

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к Договору управления МКД №18 от 01.11.2020 г. по адресу:  
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 25

Красноярский край  
пос. Подгорный

01.09.2022 г.

**Собственники** помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №18 от 01.11.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №18 от 01.11.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.09.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №18 от 01.11.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Строительная, дом 25, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.09.2022 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД № 18 от 01.11.2020 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

7. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 18 от 01.11.2020 г.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.09.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 18 от 01.11.2020 г.

9. Подписи сторон:

**Управляющая организация**

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3  
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск  
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 3010181080000000627 БИК 040407627  
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: [gkh@inbox.ru](mailto:gkh@inbox.ru),  
[www.gkh-podgorny.ru](http://www.gkh-podgorny.ru).

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ**  
**за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.**

Адрес **ул. СТРОИТЕЛЬНАЯ, д. 25**  
 Управляющая организация **МП ЖКХ**

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
<b>1.1 Фундаменты</b>					<b>16 661,42</b>	<b>0,68</b>
1.1.6	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	п.м.	277,69	60	16 661,42	0,68
<b>1.3 Перекрытия</b>					<b>83 000,00</b>	<b>3,41</b>
1.3.2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	1000,00	83	83 000,00	3,41
<b>V. Центральное отопление</b>					<b>5 177,99</b>	<b>0,21</b>
2.2.25	Замена вентилей на кран шаровой д.15 мм на стояках отопления (сбросники)	шт	863,00	6	5 177,99	0,21
<b>ИТОГО по текущему ремонту МКД</b>					<b>104 839,41</b>	<b>4,30</b>

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

**1. Общие сведения о МКД**

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома			пос. Подгорный, ул.Строительная 25
2	Кадастровый номер дома			24:58:0801010:32
3	Серия, тип проекта		1-335	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1967	тех. паспорт
5	Этажность		4	тех. паспорт
6	Количество квартир		48	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв.м.	2031,23	бух отчет
8	Год проведения кап. ремонта	год	1999	кровля
		год	2004	фасад
		год	2020	электроснабжение
9	Объем строения	м. куб	9110	тех. Паспорт/без подвала
10	Число лестничных клеток	шт	3	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		196,85	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв.м.	515,6	по тех пасп/расчетная
13	площадь чердачного помещения	кв.м.	590	по тех пасп/расчетная
14	Площадь кровли	кв.м.	889,42	по тех пасп/расчетная
15	Дверных проемов:	шт.		всего дверей общ.им.
	входные	шт.	3	2x створчатые
	тамбурные	шт.	3	2x створчатые
	подвальные,тех.пом.	шт.	3	
16	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	24	расчет по тех пасп
17	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	кровля			шиферная по деревянным конструкциям
<b>2. Придомовая территория</b>				
1	№ кадастрового паспорта			24:58:0801010:32
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.		3511+/-41
3	Застроенная площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.		737
4	Придомовая территория	кв.м.		2774
	В том числе :			
	<b>Твердые покрытия</b>			
5	Проезд дворовый	кв.м.	351	асфальт
6	Парковки	кв.м.	266	асфальт
7	заезд (1/2) с МКД Строительная 23	кв.м.	39	асфальт
8	отмостка	кв.м.	80	
9	Крыльца	кв.м.	9	
10	Площадки перед подъездом	кв.м.		нет
11	Тропинки на территории с твердым покрытием	кв.м.	146	дворовая территория
12	всего твердых покрытий		891	входы в подвал в том числе
	<b>Газон</b>			
13	всего:	кв.м.	1883	

<b>3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация</b>				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
<b>отопление</b>				
1	узел ввода	шт.	1	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	нет	
<b>горячее водоснабжение</b>				
1	стояков		12	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
<b>холодное водоснабжение</b>				
1	кол. стояков	шт.	12	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
<b>канализация</b>				
1	кол. стояков	шт.	12	
<b>4. Электрика</b>				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
	щитов	шт.	12	
	ВРУ	шт.	2	
<b>5. Физический износ ж/д Строительная 25</b>				
	Общий % износ ж/дома			45%